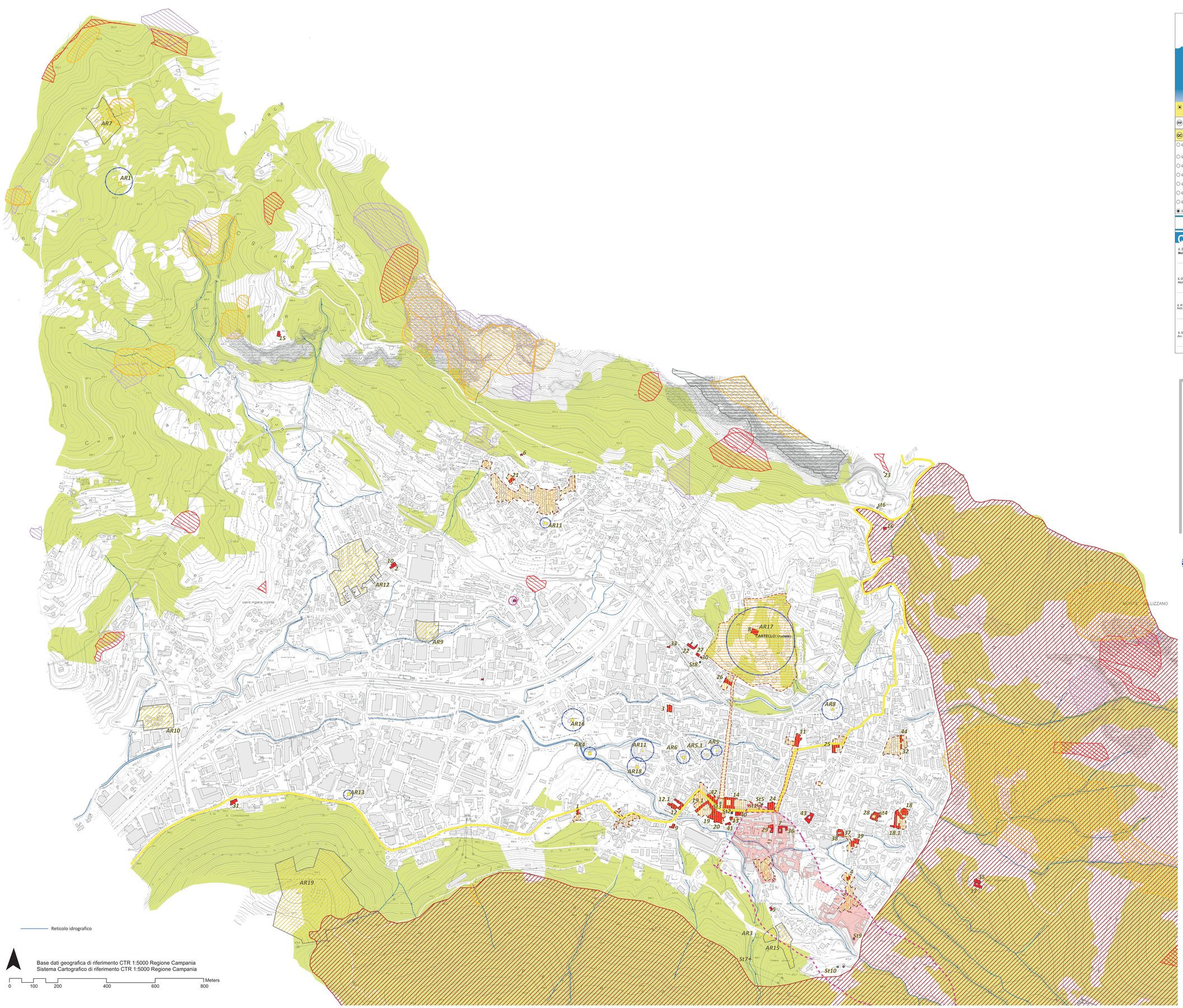

Città di SOLOFRA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.n.1150 del 17/08/1942 e s.m.i. - L.R. n.14 del 20/03/1982 e s.m.i. L.R. n.16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Reg. N.5 del 04/08/2011

PIANO STRUTTURALE — L.R. n.16/2004 e s.m.i. art.3 c.3 lett.a) Reg. N.5/2011 art.2 c.4, art.9 c.3 e 5

PIANO OPERATIVO — L.R. n.16/2004 e s.m.i. art.3 c.3 lett.b) Reg. N.5/2011 art.9 c.4, art.9 c.6

(PP) *QUADRO STRATEGICO PIANO PRELIMINARE*

(QC) *QUADRO CONOSCITIVO*
- QC0 Inquadramento territoriale. Coerenze con pianificazioni sovracomunali
- QC1 Attuazione PRG vigente
- QC2 Uso e assetto storico del territorio
- QC3 Stato dell'ambiente
- QC4 Assetti fisici, produttivi e funzionali
- QC5 La rete delle infrastrutture
- QC6 Il patrimonio dismesso, sottoutilizzato, degradato
- QC7 Vincoli, tutele, vulnerabilità

(EP) *ELABORATI DI PROCESSO*
- DS - DOCUMENTO STRATEGICO
- RP - RAPPORTO PARTECIPAZIONE
- VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

(PS) *QUADRO STRUTTURALE*
- PS1 Scelte strategiche, obiettivi criteri guida, forme di attuazione
- PS2 Norme di indirizzo prescrittive e direttive
- PS3 Limitazioni ambientali, contesti urbani e dello spazio aperto, interrelazioni territoriali
- PS4 Classificazione del territorio: Flaaformabilità, standard attrezzature, infrastrutture

1:25000 ○ 1:10000 ○ 1:5000 ◉ 1:2000 ○

(POC) *QUADRO PROGRAMMATICO*
- Op1 Prescrizioni operative
- Op2 Normative di attuazione
- OP3 Ambiti di pianificazione operativa
- OP4 Azionamento

(API) *ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI*

(REC) *REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE*
- RUEC1 Regolamento
- RUEC2 Indirizzi in materia energetico ambientale

CARTA DELLE TUTELE PAESAGGISTICHE, STORICO ARCHITETTONICHE, ARCHEOLOGICHE E TURISTICHE

QC7 - 7.1a | rev. 1 07/2016 | rev. 2 | 2015

TIMBRI E VISTI

IL SINDACO
Michele Vignola

IL DELEGATO ALL'URBANISTICA
Michele Russo

IL R.U.P. UFF. URBANISTICA
Arch. Francesco Bottino

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Esposito

PROGETTO URBANISTICO

Arch. Raffaele Spagnuolo
(progettista incaricato)
Arch. Luca Battista
Arch. Eleonora Gisquanto
Arch. Flaviano Olivieri

Collaboratore esterno Ar.T.Elica
Arch. Caterina Antonio

Ar.T.Elica Architettura Territorio Etica
Studio associato di architettura bioecologica e tecnologie sostenibili per l'ambiente degli architetti:

Largo Rocco 2, 83100 Avellino. ar.t.elica@tin.it/ostelin

STUDIO GEOLOGICO: dr. Geol. Roberto D'ORSI
ZONIZZAZIONE ACUSTICA: Ing Vincenzo LIMONE
STUDIO AGRONOMICO: dr Agr. Mario SPAGNUOLO
P.U.T.: Ing. Tiziana AMATUCCI
PIANO ILLUMINOTECNICO: ing A. DE MARCO
geom. M. CAPUTO; per ind. M. CIPRIANO

VINCOLI RICOGNITIVI DI TUTELA PAESAGGISTICA:

(Aree tutelate ai sensi art. 142 del DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui all'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137.)

Fascia di rispetto fluviale (art.142 c.1 let.c D.LVO 42,/2004) ***mt.150***
*"I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto **11 dicembre 1933, n. 1775**, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di **150 metri** ciascuna"*

Fasce fluviali escluse dalla tutela : ***rientranti in zone A e B perimetrate nel Programma di fabbricazione Del. C.C. 209/22.4.1975 vigente alla data del 6.9.85*** *(applicazione ex Legge Galasso)* (art. 142 c.2 D.LVO 42,/2004)

Montagne (art.142 c.1 let.d D.LVO 42,/2004) ***quota sup. 1200 mt s.l.m***
***"le montagne per la parte eccedente** 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e **1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica** e per le isole"*

Parco naturalistico regionale (art.142 c.1 let.f D.LVO 42,/2004)
Monti-Picentini L.R.33/1993 L.R. 15/2002 art. 50 DGRC 1539/2003
*"I **parchi** e le riserve nazionali o **regionali**, nonche' i territori di protezione esterna dei parchi"*

Boschi (art.142 c.1 let.g D.LVO 42,/2004) ***ai sensi D.Lvo 227/2001 art.2 e L.R.11/1996 e s.m.i.***
(fonte : Carta dell'uso agricolo e forestale dott. Agr. Mario Spagnuolo 2011)

Aree percorso dal fuoco (art.142 c.1 let.g D.LVO 42,/2004) ***ai sensi art.10 L.353/2000 (vincolo di destinazione d'uso boschivo quindicennale rispetto alla data dell'incendio -- inedificabilità decennale)***
*"I territori coperti da foreste e da boschi, ancorche' percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, **come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227"***
(fonte : Elenchi particelle percorse dal fuoco UTC Solofra; per dettaglio singoli anni vedi Piano di Emergenza Comunale2016 tav.2.3 pericolosità da incendi boschivi)

Usi civici (art.142 c.1 let.h D.LVO 42,/2004) ***L.1766/1927 e RD 332/1928***
*"le aree assegnate alle università agrarie e **le zone gravate da usi civici** (fonte : Elaborato QC01C PTCP AVELLINO)"*
Decreto Commissariale o Ministeriale del 16/12/1938
Riferimenti catastali: fg. 4 p. 56; fg. 14 p. 5; fg. 15 p.lle 45p 46p- 69p 71p- 72; fg. 16 p.lle 13 15- 17 18 19 20 4/a; fg. 17 p.lle 2 3 4-5 6-7

Nota bene: la fascia fluviale relativa al torrente Solofrana e torrente Le Grotticelle è indicata per i tratti pubblici così come descritti nell' elenco acque pubbliche del Ministero Lavori

Zone di interesse archeologico (art.142 c.1 let.i D.LVO 42,/2004)
(fonte: PTCP QC. 01 B, Università degli Studi Di Salerno Scuola di Specializzazione in Beni archeologici Tesi ; per una realizzazione della carta archeologica di Solofra di Concetta Fiodenza.)

Insediamento — Sepolture/insediamento — Sepolture — Rinv. Sporadico

- **AR 1** Taverna Castellucca-Campopiano *rinvenimento sporadico età preistorica appenninica / romana (rif. Cat.: Inserti)*
- **AR 2** Cretazze *insediamento XVII XIII sec. A.c. età preistorica appenninica/subappenninica (fg. 15 p.lle 88,89,90,91) (TAV 7.1b)*
- **AR 3 V** Passatoia *insediamento XVII XIII sec. A.c. età preistorica protoappenninica appenninica (fg. 8 p.lle 162,164)*
- **AR 4** Starza *rinvenimento sporadico XVII XV sec. A.c. età preistorica appenninica (fg. 2 p.lle 1348)*
- **AR 5 / AR 5.1** Viale Principe Amedeo *sepolture V IV sec. A.c. età sannitica (fg. 2 p.lle 770,510,527,231)*
- **AR6** Starza *rinvenimento sporadico . età sannitica (fg. 2 p.lle 1096,570)*
- **AR8** Via Santa Lucia *insediamento / sepolture III IV sec. D.c. età romana (fg. 5 p.lle 290,438,439)*
- **AR11** Sant'Andrea *insediamento.I IV sec. D.c. età romana (fg.3 p.lle 547)*
- **AR13** Bussola *rinvenimento sporadico età romana (fg. 2 p.lle 471)*
- **AR14** Starza *sepolture III sec. D.c. età romana (fg. 2 p.lle 206,209)*
- **AR16** Starza-Novella *rinvenimento sporadico III sec. D.c. età romana (fg. 2 p.lle 741, 1280)*

VINCOLI CONFORMATIVI DI TUTELA E CONSERVAZIONE ARCHITETTONICA ED ARCHEOLOGICA

(BENI CULTURALI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA DAL D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda)

Beni storici-architettonici-monumentali (catalogati ai sensi art. 4 L.R.26/2002)

- *1 CHIESA S. MARIA DI COSTANTINOPOLI o dei XII APOSTOLI*
- *2 CHIESA S. AGATA*
- *3 CHIESA S. GIULIANO*
- *4 CHIESA S. ANTONIO AI BALSAMI*
- *5 CHIESA MADONNA DEL SOCCORSO*
- *6 CHIESA MADONNA DELLE GRAZIE*
- ***7 PALAZZO MURENA Gilberti Gorzilli (BA3)***
- *8 CASTELLO LONGOBARDO*
- *9 CHIESA SPIRITO SANTO*
- *10 CHIESA CONGREGAZIONE DELL'IMMACOLATA*
- *11 CHIESA S. DOMENICO*
- *12 CHIESA DELL'ADDOLORATA*
- *12.1 Monastero della SS. Addolorata*
- *13 CHIESA S. ROCCO*
- ***14 PALAZZO ORSINI(BA4)***
- *15 CHIESA DELLA CASTELLUCCIA O SANTA MARIA*
- *16 CHIESA MADONNA DELLA NEVE*
- *17 CONVENTO SAN FRANCESCO*
- *18 CHIESA S. TERESA*
- *18.1 Monastero di S. Teresa*
- *19 CHIESA S. CHIARA*
- *19.1 Monastero di Santa Chiara*
- ***20 COLLEGIATA S. MICHELE(BA5)***
- *21 CHIESA S. ANDREA APOSTOLO*
- *22 PALAZZO MATFEI*
- *23 TORRE della GALLERIA PERGOLA*
- *24 PALAZZO SANTAGOSTINO*
- ***25 PALAZZO PAPA (BA2)***
- *26 PALAZZO GILIBERTO*
- *27 PALAZZO MARFEI EX VILLINO IULIANI*
- *28 PALAZZO VIGILANTE*
- *29 PALAZZO GUARINO*
- *30 CHIESA S. MARIA DEL CARMINE*
- *31 CHIESA S. MARIA DELLA CONSOLAZIONE*
- *32 CHIESA S. MARIA DELLA CONSOLAZIONE AL VICINANIDO*
- *33 CHIESA S. ANTONIO AL TORO*
- *34 CHIESA S. VITO*
- *35 CHIESA S. MARIA DELLE SELVE*
- *36 CHIESA S. MARIA DELLA PIETA'*
- *37 CHIESA S. CATERINA*
- *38 PALAZZO GARZILLI*
- *39 PALAZZO RONCA*
- ***40 PALAZZO ZURLO (BA1)***
- *41 PALAZZO GRASSI*
- *42 PALAZZO AMBROSIO/ DE STEFANO*
- *43 PALAZZO LANDOLFI*
- *44 PALAZZO FERRARA*
- *45 SANTUARIO SAN MICHELE (TAV 7.1b)*

In tali beni immobili sono ricompresi anche :
Beni architettonici vincolati ai sensi dell'art 10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (ex art. 1 e 3 L.1089/1939) *ed in particolare:*

- *BA1 Palazzo Zurlo (Catasto fg. 9 p.326 decreto di vincolo 30.11.1985)*
- *BA2 Casa Papa (Catasto fg. 10 p.212-213 decreto di vincolo 28.5.1984)*
- *BA3 Palazzo Murena Gilberti-Gorzilli con annesso giardino e dipendenze (Catasto fg. 10 p.359-360-361-469 decreto di vincolo 11.6.1980)*
- *BA4 Palazzo Ducale Orsini con Giardino Annesso (Cat fg. 9 p.282 decreto di vincolo 08.1.1953)*
- *BA 5 Collegiata di San Michele (Decreto di vincolo n. 1888/2011)*

Beni architettonici vincolati opelegis ai sensi dell'art 10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. *in quanto realizzati da più di settanta anni ,tra cui si evidenziano anche manufatti che non si configurano necessariamente come edifici come i seguenti*

Beni di Valore storico culturale

- *st 1 campanile medievale (XIV sec.)*
- *st 2 pseudo obelisco "Il calvanico"*
- *st 3 fontana di leoni (XVII sec)*
- *st 4 cinta muraria giardini del monastero di s.teresa, 1733*
- *st 5 monumento bronzeo ai caduti*
- *st 6 pozzo(sfiatatoio) ferroviario 1878*
- *st 7 ponte tardo medievale allo Passatoia*
- *st 8 fontana in pietra loc. Ex stazione FFSS*
- *st 9 serbatoio idrico Balsami (anni 30 XX sec.)*
- *st 10 fontana in pietra in loc. Scarzo*

Aree e Beni archeologici vincolati (ai sensi dell'art 10 del D.Lgs 42/2004 e sm.i.)

- **AR 7 V** Sferracavallo *rinvenimento sporadico età romana (fg. 1 p.lle 62,76 - D.M.05/10/1998)*
- **AR 9 V** Melito,Langano *insediamento III I sec. A.c. età romana (fg. 2 p.lle 56 - D.M. 20/02/1994)*
- **AR 10 V** Carpiani *insediamento I-III sec. d.c. Età romana (fg. 1 p.lle 379,380,103,378 - D.M.29/05/1989)*
- **AR 12 V** Tofola *insediamento I sec. A.c.-V sec. d.c. età romana (fg. 4 p.lle 132,11,23,22,108,116,105,155 - D.M.10/07/1980)*
- **AR 15 V** Passatoia *insediamento I sec. IV sec. d.c. età romana (fg. 8 p.lle 162,164 - D.M.10/07/1980)*
- **AR 19 V** Chiancarola *insediamento XIII XIV sec. d.c. età medievale (fg. 7 p.lle 15,16,20,46,45,44)*

Centri storici/nuclei antichi (ai sensi art. 2 c.1 L.R.26/2002 / art. 9 c.3 let. Reg. Att.n° 5/2001)
(fonte : Elaborato QC01A PTCP AVELLINO)

Contesto paesaggistico di pertinenza del centro storico/nucleo antico (ai sensi art. 2 c.1 L.R.26/2002 / art. 9 c.3 let. Reg. Att.n° 5/2001) *(fonte : Elaborato QC01A PTCP AVELLINO)*

Viabilità storica (N.d.A. PTCP Art.34.36) *(fonte : Elaborato P 12 PTCP AVELLINO)*

Nota bene: il vincolo archeologico è fatto salva in conseguenza di una verifica puntuale di eventuali decreti di svincolo rilasciati o che potranno essere emessi.

VINCOLI CONFORMATIVO DI DESTINAZIONE TURISTICA

Vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche (art. 3 L.R.16/2000 - L. 217/83)
(Nelle more dell'adeguamento degli strumenti urbanistici e fino all'approvazione delle relative varianti, tutte le strutture ricettive di cui all'articolo 6 della Legge 17 maggio 1983, n. 217, per motivi di pubblico interesse, in considerazione della particolare rilevanza economica e della utilità sociale che tali attività rappresentano per la Regione Campania, sono sottoposte a vincolo di destinazione d'uso provvisorio)